

DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 760 DEL 6/5/2024)

All'Ufficio Servizi Sociali
Comune di Reggio

SEZIONE A CURA DEL LOCATORE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

codice fiscale _____

tel/cell. _____ email _____

in qualità di **locatore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

CHIEDE

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoiazione dei canoni di locazione.

A tal scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

DICHIARA

- di avere (barrare la casella che interessa)

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998)

- di non essere coniugato col conduttore e di non avere rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado con il conduttore

- che l'abitazione in locazione è situata nel Comune di REGGIOLO

In Via/Piazza _____ n. _____

- che i dati del contratto di locazione rinegoziato sono (così come dagli estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate) **(1)**

codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	data registrazione

categoria catastale _____

durata della locazione: dal _____ al _____

canone mensile € _____ **(2)**

- che la tipologia della rinegoiazione utilizzata è (barrare la tipologia utilizzata)

Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98) senza modifica della tipologia contrattuale:

<input type="checkbox"/>	A.	Rinegoiazione di durata tra 6 e 12 mesi
<input type="checkbox"/>	B.	Rinegoiazione di durata tra 12 e fino a 18 mesi
<input type="checkbox"/>	C.	Rinegoiazione di durata oltre 18 mesi

SEZIONE A CURA DEL CONDUTTORE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

codice fiscale _____

tel/cell. _____ email _____

in qualità di **conduttore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

DICHIARA

- di avere (barrare la casella che interessa)

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998)

- di avere ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € _____ **(6)**;
- di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
- di avere la residenza o la dimora abitale nell'abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
- che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare al Comune di Reggiolo, Ente che trasmette il procedimento al Comune capofila che ha concesso il contributo, l'eventuale morosità del conduttore;
- di essere a conoscenza che, per l'intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L.R. 24/2001 ("Fondo affitto").
- di aver preso visione in tutte le sue parti dell'Avviso pubblico del Comune di Reggiolo approvato con apposita Deliberazione di G.C.;
- di aver letto e compreso l'Informativa Privacy (così come descritta al Punto 11 dell'Avviso pubblico).

Reggiolo, li' _____

Firma Proprietario _____

Firma Inquilino _____

Si allegano **obbligatoriamente** (pena esclusione dal contributo):

- fotocopia di un documento in corso di validità del proprietario e dell'inquilino (titolo di soggiorno in caso di cittadinanza extra-europea);
- copia integrale del contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);
- copia della registrazione della rinegoziazione all'Agenzia delle Entrate.

Note per la compilazione

(1) La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell'ultima proroga.

(2) Canone di locazione specificato nel contratto di locazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà.

(3) La rinegoziazione non può iniziare prima della stipula (firma).

(4) Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l'intera durata della rinegoziazione ("rinegoziazione programmata"): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contributo verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.

(5) Canone di locazione specificato nella rinegoziazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà. Il canone rinegoziato deve avere importo superiore a € 0,00.

(6) In caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore a € 35.000,00.