

**DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 760 DEL 6/5/2024)**

All'Ufficio Servizi Sociali  
Comune di Reggio

\*\*\*\*\*

**SEZIONE A CURA DEL LOCATORE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

tel/cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

in qualità di **locatore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

**CHIEDE**

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoziazione dei canoni di locazione.

A tal scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

**DICHIARA**

- di avere (barrare la casella che interessa)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Cittadinanza italiana  |
| <input type="checkbox"/> | Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea  |
| <input type="checkbox"/> | Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998) |

- di non essere coniugato col conduttore e di non avere rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado con il conduttore

- che l'abitazione in locazione è situata nel Comune di REGGIOLO

In Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- che i dati del contratto di locazione rinegoziato sono (così come dagli estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate) **(1)**

| codice ufficio | anno | serie | numero | sotto numero | data registrazione |
|----------------|------|-------|--------|--------------|--------------------|
|                |      |       |        |              |                    |

categoria catastale \_\_\_\_\_

durata della locazione: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

canone mensile € \_\_\_\_\_ **(2)**

- che la tipologia della rinegoziazione utilizzata è (barrare la tipologia utilizzata)

**Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98) senza modifica della tipologia contrattuale:**

|                          |           |  |
|--------------------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> | <b>A.</b> | Rinegoziazione di durata tra 6 e 12 mesi         |
| <input type="checkbox"/> | <b>B.</b> | Rinegoziazione di durata tra 12 e fino a 18 mesi |
| <input type="checkbox"/> | <b>C.</b> | Rinegoziazione di durata oltre 18 mesi           |



\*\*\*\*\*

### SEZIONE A CURA DEL CONDUTTORE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

tel/cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

in qualità di **conduttore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

#### DICHIARA

- di avere (barrare la casella che interessa)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Cittadinanza italiana  |
| <input type="checkbox"/> | Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea  |
| <input type="checkbox"/> | Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998) |

- di avere ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € \_\_\_\_\_ **(6)**;
- di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
- di avere la residenza o la dimora abitale nell'abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
- che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare al Comune di Reggiolo, Ente che trasmette il procedimento al Comune capofila che ha concesso il contributo, l'eventuale morosità del conduttore;
- di essere a conoscenza che, per l'intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L.R. 24/2001 ("Fondo affitto").
- di aver preso visione in tutte le sue parti dell'Avviso pubblico del Comune di Reggiolo approvato con apposita Deliberazione di G.C.;
- di aver letto e compreso l'Informativa Privacy (così come descritta al Punto 11 dell'Avviso pubblico).

Reggiolo, li' \_\_\_\_\_

Firma Proprietario \_\_\_\_\_

Firma Inquilino \_\_\_\_\_

Si allegano **obbligatoriamente** (pena esclusione dal contributo):

- fotocopia di un documento in corso di validità del proprietario e dell'inquilino (titolo di soggiorno in caso di cittadinanza extra-europea);
- copia integrale del contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);
- copia della registrazione della rinegoziazione all'Agenzia delle Entrate.

## **Note per la compilazione**

**(1)** La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell'ultima proroga.

**(2)** Canone di locazione specificato nel contratto di locazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà.

**(3)** La rinegoziazione non può iniziare prima della stipula (firma).

**(4)** Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l'intera durata della rinegoziazione ("rinegoziazione programmata"): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contributo verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.

**(5)** Canone di locazione specificato nella rinegoziazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà. Il canone rinegoziato deve avere importo superiore a € 0,00.

**(6)** In caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore a € 35.000,00.